

30. januar 2025

Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde nr. 25.01:

Torsdag den 6. februar 2025 kl. 18.00

Dagsorden

Godkendelse af dagsorden.....	1
Godkendelse af referat.....	1
Tema: Strategi for 2026-2030.....	2
Meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer og Administrationen	2
Status venteliste, fraflytninger, rykkere m.v., udsættelser og klager.....	2
Økonomisk status	2
Fælles driftsteam.....	3
Kursusudvalget	3
Forum for beboerdemokrater	3
Organisationsbestyrelsens selvevaluering og kompetenceprofil.....	3
Orientering fra direktøren (lukket punkt)	3
Punkter til møde den 13. marts 2025	4
Eventuelt.....	4

25.01.01	Godkendelse af dagsorden Dagsorden udsendt den 30. januar 2025. Administrationen indstiller, At dagsordenen godkendes.
25.01.02	Godkendelse af referat Referat af bestyrelsesmøde nr. 24.08 den 12. december 2024 er underskrevet digitalt. Administrationen indstiller, At referatet er godkendt.

25.01.03	Tema: Strategi for 2026-2030 På bestyrelsesseminaret den 21. september 2024 blev drøftet generelle udviklings-tendenser og overordnede målsætninger for perioden 2026-2030. På baggrund heraf blev et første oplæg fra Administrationen drøftet på det efterfølgende bestyrelsesmøde. (bilag) Administrationen har udarbejdet 1. udkast til strategi for den kommende 5-års periode. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen drøfter 1. udkast til strategi for 2026-2030.
25.01.04	Meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer og Administrationen 1. Næstved Kommune har på byrådsmøde den 17. december 2024 godkendt fristforlængelse for indsendelse af skema B i helhedsplanen for Vandtårnsparken/Vibegården indtil 31. december 2025 2. Invitation til weekendkonference i BL 11. kreds den 28. og 29. marts 2025 er udsendt til Organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne den 30. januar 2025 3. Lejekontrakt vedrørende nye lokaler til Administrationen er underskrevet. Forventet indflytning den 1. juli 2026 4. Forslag om at rette henvendelse til Envafors angående central løsning vedrørende blødt vand fremfor hos hver enkelt aftager Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
25.01.05	Status venteliste, fraflytninger, rykkere m.v., udsættelser og klager (bilag) BoligNæstved havde pr. 31. december 2024 opskrevet 5.191 medlemmer til familieboliger, hvilket er en stigning på 3,3% i forhold til ultimo 2023. Heraf var 3.194 aktivt boligsøgende, hvilket er en stigning på 5,5% i forhold til ultimo 2023. Alle boliger er udlejet, og den oplevede ventetid er fortsat høj i de fleste afdelinger. Der er opskrevet 448 medlemmer til ungdomsboliger, hvilket er på niveau med ultimo 2023. Ventetiden til ungdomsboliger er som hovedregel ret kort. Der var 310 fraflytninger i 2024, hvilket er lidt lavere end gennemsnittet på 326 de seneste 9 år. Antal flytninger pr. afdeling fremgår af bilaget. Antallet af rykkere er faldet til 537 i 2024 fra 755 i 2023, mens antallet af ophævelsesskrivelser er stort set uændret med 202 i 2024 mod 205 i 2023. Der er gennemført 9 udsættelser på grund af manglende betaling, overtrædelse af ordensreglement m.v., hvilket svarer til gennemsnittet i perioden 2012-2024. Der er behandlet 60 klager i 2024, hvilket er på niveau med 2023. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
25.01.06	Økonomisk status

(bilag)	På mødet orienteres om den foreløbige budgetopfølgning for 2024. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen godkender budgetopfølgningen.
25.01.07	Fælles driftsteam Organisationsbestyrelsen har på møde den 25. april 2024 godkendt, at etableringsomkostninger på anslået 313 t.kr. dækkes af arbejdskapitalen. De faktiske udgifter udgør 362 t.kr. Det indstilles, at den yderligere udgift på kr. 49.001 ligeledes dækkes af arbejdskapitalen. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen godkender, at den yderligere udgift på kr. 49.001 ligeledes dækkes af arbejdskapitalen.
25.01.08	Kursusudvalget (bilag) Der afholdes kursus for afdelingsbestyrelser den 25. februar 2025. Emnet er biodiversitet, jf. den udsendte invitation. (bilag) Der er behov for at revidere kommissorium for Kursusudvalget, jf. mundtligt oplæg. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen drøfter revision af kommissorium for Kursusudvalget.
25.01.09	Forum for beboerdemokrater Indholdet af det kommende møde i Forum for beboerdemokrater den 26. marts 2025 skal drøftes. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen beslutter indhold af og plan for mødet.
25.01.10	Organisationsbestyrelsens selvevaluering og kompetenceprofil (3 bilag) På baggrund af tidligere drøftelser er udarbejdet forslag til plan for arbejdet med Organisationsbestyrelsens selvevaluering og kompetenceprofil. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen godkender planen for det videre arbejde.
25.01.11	Orientering fra direktøren (lukket punkt)

25.01.12	Punkter til møde den 13. marts 2025 • Temadrøftelse, strategi 2026-2030 • Dagsorden til Repræsentantskabsmøde • Udkast til bestyrelsens beretning • Selvevaluering og kompetenceprofil for Organisationsbestyrelsen
25.01.13	Eventuelt